

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Telhado Cmt 20° GAC	SINAPI - 08/2025 - São Paulo SBC - 08/2025 - São Paulo SICRO3 - 07/2025 - São Paulo ORSE - 08/2025 - Sergipe IOPES - 07/2025 - Espírito Santo	26,52%	Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		23.050,05	23.050,05	19,20 %
1.1			SERVIÇOS TÉCNICOS (Proj. Compl./MO Especializada/Vistorias Iniciais)		1		13.996,89	13.996,89	11,66 %
1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	116,96	147,97	739,85	0,62 %
1.1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	7.879,87	9.969,61	9.969,61	8,31 %
1.1.3	Proj Exec (ADAP	Próprio	Projeto Executivo Estrutural (cobertura), A1	un	1	2.392,30	3.026,73	3.026,73	2,52 %
1.1.4	Própria 02	Próprio	ART P/ VALOR DE CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00 - REF. CREA/SP	VB	2	103,03	130,35	260,70	0,22 %
1.2			CANTEIRO DE OBRAS (Limpeza, Interdição, Segurança e Instalações)		1		3.826,68	3.826,68	3,19 %
1.2.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	14,48	93,51	118,30	1.712,98	1,43 %
1.2.2	174502 (ADAP	Próprio	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	m²xm	20,8	17,61	22,28	463,42	0,39 %
1.2.3	Á. 14.000.08190	Próprio	BANHEIRO QUÍMICO, MODELO STANDARD	unxm	1	1.304,37	1.650,28	1.650,28	1,37 %
1.3			REMOÇÃO, RELOCAÇÃO, DESMONTAGEM E REMONTAGEM		1		2.994,80	2.994,80	2,50 %
1.3.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	328	4,58	5,79	1.899,12	1,58 %
1.3.2	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	80	5,82	7,36	588,80	0,49 %
1.3.3	0201003024 (Adap	Próprio	REMOCAO DE FORRO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	64	6,26	7,92	506,88	0,42 %
1.4			RETIRADAS E DESCARTE DE RESÍDUOS (Comuns e Contaminados)		1		2.231,68	2.231,68	1,86 %
1.4.1	05.07.040 (Adap CPOS)	Próprio	Retirada entulho caçamba	m³	16	110,25	139,48	2.231,68	1,86 %
2			ESTRUTURA		1		30.278,28	30.278,28	25,23 %
2.1			CONCRETO		1		464,38	464,38	0,39 %

Bda Inf Amv CNPJ:

2.1.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,45	13,28	16,80	57,96	0,05 %
2.1.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10,4	12,98	16,42	170,76	0,14 %
2.1.3	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,45	413,94	523,71	235,66	0,20 %
2.2			MADEIRA		1		29.813,90	29.813,90	24,84 %
2.2.1	22.01.210 (Adap CPOS)	Próprio	Testeira madeira 20cm	m	77	38,37	48,54	3.737,58	3,11 %
2.2.2	010326 (Adap	Próprio	Remoção manual de trama de madeira para cobertura, com reaproveitamento	m²	284	43,70	55,28	15.699,52	13,08 %
2.2.3	88239 (Adap SINAPI)	Próprio	TRAMA MADEIRA (RIPA, CAIBRO, TERÇA, PONTALETE)	m²	140	58,59	74,12	10.376,80	8,65 %
3			ALVENARIA		1		6.233,80	6.233,80	5,19 %
3.1			VEDOS		1		2.123,40	2.123,40	1,77 %
3.1.1	89290	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	m²	20	83,92	106,17	2.123,40	1,77 %
3.2			REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES HORIZONTAIS		1		4.110,40	4.110,40	3,42 %
3.2.1	87908	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	m²	40	6,71	8,48	339,20	0,28 %
3.2.2	104235	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	40	74,52	94,28	3.771,20	3,14 %
4			ACABAMENTO		1		36.037,47	36.037,47	30,02 %
4.1			FÓRRO		1		7.590,40	7.590,40	6,32 %
4.1.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	64	66,32	83,90	5.369,60	4,47 %
4.1.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	32	13,28	16,80	537,60	0,45 %
4.1.3	12842 (Adap ORSE)	Próprio	Manta aluminizada 1 face para subcobertura, e = *1* mm	m²	64	20,79	26,30	1.683,20	1,40 %
4.2			TELHAMENTOS		1		28.447,07	28.447,07	23,70 %

Bda Inf Amv CNPJ:

4.2.1	94443	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	264	71,05	89,89	23.730,96	19,77 %
4.2.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	68	45,72	57,84	3.933,12	3,28 %
4.2.3	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13	47,61	60,23	782,99	0,65 %
5			PINTURAS		1		9.553,17	9.553,17	7,96 %
5.1			EMASSAMENTOS, LIXAMENTOS E SELAMENTOS		1		3.058,64	3.058,64	2,55 %
5.1.1	7725 (Adap ORSE)	Próprio	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	200	11,36	14,37	2.874,00	2,39 %
5.1.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	40	2,40	3,03	121,20	0,10 %
5.1.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	10,2	4,92	6,22	63,44	0,05 %
5.2			TINTAS ACRÍLICAS, PVA E ESMALTE		1		6.494,53	6.494,53	5,41 %
5.2.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	289	14,52	18,37	5.308,93	4,42 %
5.2.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	40	23,43	29,64	1.185,60	0,99 %
6			HIDRÁULICA		1		13.052,22	13.052,22	10,87 %
6.1	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2	275,79	348,92	697,84	0,58 %
6.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	74	87,95	111,27	8.233,98	6,86 %
6.3	08.12.007 (Adap FDE)	Próprio	Ligação calha condutor de chapa aço galvanizado nº24 diâmetro 3"	un	6	98,78	124,97	749,82	0,62 %
6.4	89576	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	21	29,40	37,19	780,99	0,65 %
6.5	89582	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	12	37,44	47,36	568,32	0,47 %
6.6	101664	SINAPI	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	12	31,86	40,30	483,60	0,40 %
6.7	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19	63,97	80,93	1.537,67	1,28 %
7			ENTREGA DA OBRA		1		1.827,00	1.827,00	1,52 %

Bda Inf Amv CNPJ:

7.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	300	4,82	6,09	1.827,00	1,52 %
-----	------	--------	-----------------------	----	-----	------	------	----------	--------

Total sem BDI	94.882,48
Total do BDI	25.149,51
Total Geral	120.031,99

Município de Caçapava/SP, 17 de março de 2026.



Documento assinado digitalmente

SERVULO ANDRADE DE SOUZA

Data: 17/09/2026 15:55:14-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Sérvulo Andrade de Souza – 1º Ten R1
Engenheiro Civil - CREA: 5060460240